

Direcția Arhitect Șef

Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane

Nr. de înregistrare:/.....06.2025

**REPARTIZAT LA COMISIILE CONSILIULUI
LOCAL**

NR.: _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea documentatiei de urbanism **“Intocmire PUZ Construire ansamblu de locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si accese, bransamente la utilitati”**, Municipiul Brasov,

str Targului nr 4,

initiator DECENT REAL ESTATE

Consiliul Local al Municipiului Brasov, întrunit în ședință ordinară la data de06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr./2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 33/07.11.2024, emis în baza hotărârii nr. 91/28.05.2024 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, prin care s-a avizat documentația de urbanism **“Intocmire PUZ Construire ansamblu de locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si accese, bransamente la utilitati ”** si a solicitarii depuse cu nr. 67086/2024c62885,73881,78095/2025;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 93489/2024, întocmit de Directia Arhitect sef privind parcurgerea procedurii de informare si consultare a publicului, privind fundamentarea documentatiei de urbanism **“Intocmire PUZ Construire ansamblu de locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si accese, bransamente la utilitati”**, Municipiul Brasov, str Targului nr.4;

-Solicitarea depusa de Cozma Calin reprezentant DECENT REAL ESTATE cu 67086/2024c62885,73881,78095/2025;

-Raportul dezbaterii publice a PHCL nr.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.1, art. 45 lit.b), art. 47, art. 50 și art. 56 alin.1și 4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c); art. 136 alin. (3), alin. (8) art. 139 alin. (3) lit. e); art. 154 alin. (1), alin. (2); art. 155 alin. (5) lit. f) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **“Intocmire PUZ Construire ansamblu de locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si accese, bransamente la utilitati”**, str Targului nr 4, inițiator Cozma Calin reprezentant DECENT REAL ESTATE, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul Municipiului Brasov, prin Directia Arhitect Sef – Serviciul Amenajarea Teritoriului și GDUUPSU, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației PUZ - este de 5 ani de la data aprobării.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GEORGE SCRIPCARU